

## Houdan

1

A L'AGENDA

JOUARS

• **Diodurum**

L'association pour la promotion du site archéologique de Diodurum, ApsaDiodurum, tiendra son assemblée générale le mercredi 10 juin, à 20h30 à la médiathèque.

## MONTFORT

• **Cinéma**

Le film de Yann Arthus-Bertrand, "home" est présenté le samedi 6 juin, à 20h au centre des loisirs. Yann Arthus-Bertrand présentera son travail. Entrée gratuite, mais réservation obligatoire au centre des loisirs.

• **Dédicace**

Laurence Pagéty et Peter Stieglitz dédicaceront leur roman, "Un été au moulin", le samedi 6 juin, de 17h à 19h à l'Atelier Bouteille, 26 rue de Paris.

VILLIERS S<sup>t</sup>-F.• **Concert**

Un concert est prévu au kiosque, près de la mairie, le samedi 6 juin, à partir de 18h.

• **Théâtre**

L'atelier théâtre présente "Le théâtre ambulant Chopalovitch" de Lioubomir Simovitch à la Maison du Temps libre, les 5 et 6 juin à 21h.

F. D.

## Innovation

## Son entreprise est un navire écologique

ON CONNAISSAIT le bâtiment neutre. Dans les rayons de la préservation de l'environnement, voici maintenant le bâtiment positif. À Houdan, l'architecte Emmanuel Coste en a fait son cheval de bataille. Il a même déposé des droits sur son concept : "Natural Positive Building". Et comme rien ne vaut la preuve par l'exemple, l'entrepreneur a décidé d'appliquer à lui-même son principe.

RIEN NE SE PERD,  
TOUT SE TRANSFORME

Installé depuis 10 ans dans cette commune de l'ouest des Yvelines, le temps est arrivé où l'extension était inévitable. Alors, «plutôt que d'acheter ou de rénover», Emmanuel Coste a préféré «montrer ce que son équipe et lui savaient faire.» Techniquement, le nouveau siège de son entreprise, situé dans la ZAC de la Prévôté, est une véritable fusée écologique... et économique. Le bâtiment de 500 m<sup>2</sup> est presque neutre en énergie. Pour le chauffage, l'eau chaude et les sanitaires, il ne consomme que 15k-Wk au



Depuis plus d'un an, Emmanuel Coste porte le projet ambitieux de faire de ses nouveaux locaux un navire écologique.

mètre carré par an. Pour comparaison, une maison atteint les 200. Ici pas de chauffage ou de climatisation. On leur a préféré une bonne orientation pour profiter du soleil, et un récupérateur de la chaleur provenant du corps humain ou des appareils. Et pour éviter les pertes, la construction a été plus qu'isolée : 35 cm d'épaisseur pour les murs, 40 pour la toiture. Un test de déperdition a même

été réalisé en mettant le bâtiment sous pression. Résultat : l'étanchéité est exceptionnelle, 10 fois supérieure à la norme. Avec son éclairage basse consommation et son récupérateur d'eau, la bâtisse est vraiment économique. Mais Emmanuel Coste a fait mieux.

UN POTAGER  
POUR LES EMPLOYÉS

Les futurs locaux de son entreprise vont lui permettre de

gagner de l'argent. Pas seulement par son activité d'architecte, mais par sa production électrique. «Grâce à des panneaux photovoltaïques et une éolienne, nous comptons produire à peu près 5000 kWh/an. Non seulement, nous allons consommer moins, mais en plus, nous allons revendre de l'énergie.» Un système qui lui permettra de compenser, en partie, le surcoût de 20% pour l'en-

semble du chantier. Il a aussi pensé à ses employés. Outre le confort apporté par la qualité des matériaux, comme le bois, l'absence de produits chimiques, il a imaginé le "petit+" tout simple qui les rendra heureux. «On avait du terrain autour. Alors quitte à avoir de la terre, autant en profiter. Nous allons créer un jardin potager dont chacun pourra profiter.»

En juin prochain, son équipe devrait prendre possession des lieux. Avec ce "navire écologique", Emmanuel Coste veut aller jusqu'au bout de la démarche lancée par "La bonne maison" de Yann Arthus-Bertrand. Il veut même se rendre plus loin et devenir «l'agence d'architecte "zéro" carbone. Dans un second temps on travaillera sur le thème de nos déplacements avec le covoiturage et les véhicules de société hybrides.» En attendant, ses locaux restent une innovation qui lui a valu d'être soutenu par le conseil général et le FEDEI (Fonds Eco Départemental environnement et Innovation).